



Area Competitività, Innovazione Sociale, Territorio e Beni Comuni
Servizio Ingegneria e Manutenzioni

via Emilia San Pietro 12 - 42121 Reggio Emilia
tel. 0522 456377 fax 0522 456515
pec: servizidiingegneria@municipio.re.it



PROGETTO ESECUTIVO

RISTRUTTURAZIONE CASA COLONICA ADIACENTE AL MAURIZIANO -
Lavori di messa in sicurezza e miglioramento sismico

COD. CUP. J84H17001550004

COD. PROD/PROG T_97701

Dirigente e Responsabile
Unico del Procedimento

Ing. Ermes Torreggiani

Gruppo di progettazione
Comune di Reggio Emilia

Arch. Cristina Carpi
Ing. Marco Leurini

Il Progettista e D.L.

Ing. Marco Poli

ELABORATO Cod. A.01.14

CRITERI VALUTAZIONE DELLE OFFERTE



Reggio Emilia
città
delle persone

NOVEMBRE 2018

REV.	DATA	DESCRIZIONE	DISEGNATO	CONTROLLATO	APPROVATO
00	NOV. 2018	PROGETTO ESECUTIVO	ARCH CRISTINA CARPI	ING ERMES TORREGGIANI	ING. MARCO POLI

STUDIO DI INGEGNERIA
DOTT. ING. MARCO POLI
VIA A. EINSTEIN N. 9 - 42100 REGGIO EMILIA
TEL. 0522/268206 - FAX. 0522/392992
P.IVA 01326000351 - e-mail info@esatecna.com



PREMESSA

Il presente documento è parte integrante del Capitolato Speciale d'Appalto e riguarda i criteri di valutazione dell'offerta ai fini dell'aggiudicazione dell'appalto secondo il metodo dell'Offerta Economicamente Più Vantaggiosa ai sensi dell'art.95 del D.Lgs. 50/2016.

Le ditte che intendono partecipare alla procedura di gara dovranno consegnare, a pena di esclusione, tutti gli elaborati facenti parte dell'offerta tecnico-economica come descritti nella seguente tabella.

L'offerta sarà valutata dalla Commissione di gara che assegnerà i punteggi con la modalità specificata nel seguito.

MODALITÀ DI VALUTAZIONE DELL'OFFERTA

La scelta dell'Offerta economicamente più vantaggiosa verrà effettuata con il Metodo Aggregativo Compensatore.

L'appalto sarà aggiudicato al concorrente che avrà presentato l'offerta economicamente più vantaggiosa, valutata in base alle **proposte in merito agli Elementi/ Oggetto di Valutazione** indicati nella seguente tabella; sarà sommata da una parte l'offerta economica e dall'altra l'offerta tecnica.

n°	ELEMENTI/CRITERI OGGETTO DI VALUTAZIONE	CRITERI MOTIVAZIONALI DI VALUTAZIONE PER L'ATTRIBUZIONE DEL PUNTEGGIO	ELABORATI/ CAMPIONI	Punt max
QUANTITATIVI - OFFERTA ECONOMICA				
1	Ribasso percentuale offerto sul prezzo a base di gara	L'attribuzione del punteggio sarà effettuata secondo la seguente formula: $Pa=(Ro/Rmax) \times Pmax$ Pa= Punteggio attribuito a ciascuna offerta Pmax= Punteggio massimo Ro= Ribasso offerto Rmax= Ribasso massimo tra tutti i ribassi offerti Il risultato sarà arrotondato a tre decimali.	Dichiarazione a firma del legale rappresentante con l'indicazione del ribasso offerto	20
QUALITATIVI - OFFERTA TECNICA				
2	Organizzazione e Logistica del cantiere, Impiego di Personale ed Esecuzione dei Lavori			
2.01	Modalità di interazione con la DL per il chiarimento di tutti i dettagli esecutivi, adempimento del piano di sicurezza, diminuzione del disturbo alle aree e agli edifici limitrofi, aspetti logistici	La valutazione sarà basata sul grado di approfondimento, la coerenza e la fattibilità delle proposte.	Relazione su massimo 4 facciate formato A4. La relazione può contenere testi, diagrammi e immagini.	4
2.02	Direttore tecnico del cantiere	La valutazione sarà basata sull'esperienza professionale in relazione ad opere affini per tipologia e importo.	Curriculum su massimo 2 facciate A4	3

2.03	Capocantiere / Capo squadra	La valutazione sarà basata sull'esperienza professionale in relazione ad opere affini per tipologia e importo.	Curriculum su massimo 2 facciate A4	3
3	Miglioramenti qualitativi dei materiali utilizzati e delle tecniche di realizzazione			
3.01	Miglioramento della qualità nelle opere di sistemazione del corpo scale	La valutazione sarà basata sulle proposte migliorative nella scelta dei materiali e nelle tecniche realizzative per il ripristino delle scale interne	Relazione su massimo 4 facciate formato A4. La relazione può contenere testi, diagrammi e immagini. Devono essere presentati i campioni dei materiali che si intendono offrire.	13
3.02	Miglioramento della qualità nelle opere di ripristino dei serramenti.	La valutazione sarà basata sulle proposte migliorative relative agli interventi di ripristino dei serramenti (materiale, prestazione energetica) e del loro inserimento nel contesto storico dell'edificio.	Relazione su massimo 4 facciate formato A4. La relazione può contenere testi, diagrammi e immagini.	15
3.03	Miglioramento della qualità relativa alle prestazioni dell'isolamento della copertura	La valutazione sarà basata sulle proposte migliorative relative agli interventi di ripristino della copertura con riferimento alla scelta dei materiali adottati e delle prestazioni energetiche del pacchetto di isolamento.	Relazione su massimo 4 facciate formato A4. La relazione può contenere testi, diagrammi e immagini, calcoli energetici. Devono essere presentati i campioni dei materiali che si intendono offrire.	10
3.04	Miglioramento della qualità dell'intervento di raddoppio delle murature.	La valutazione sarà basata sulle proposte migliorative relative agli interventi di raddoppio delle murature con riferimento alle finiture, alla scelta dei materiali adottati e delle prestazioni energetiche.	Relazione su massimo 4 facciate formato A4. La relazione può contenere testi, diagrammi e immagini, calcoli energetici. Devono essere presentati i campioni dei materiali che si intendono offrire.	17
3.05	Miglioramento della qualità dell'intervento di ripristino degli orizzontamenti.	La valutazione sarà basata sulle proposte migliorative relative agli interventi di ripristino degli orizzontamenti, con riferimento alle finiture, alla scelta dei materiali adottati e delle prestazioni energetiche ed acustiche.	Relazione su massimo 4 facciate formato A4. La relazione può contenere testi, diagrammi e immagini, calcoli energetici/acustici.	10
PREMIALI - OFFERTA TECNICA				
4	Iscrizione alle White List	La valutazione sarà basata sul fatto che la ditta concorrente sia iscritta o abbia chiesto l'iscrizione alle White List al momento della gara	Documentazione comprovante quanto richiesto	5
TOTALE:				100

Per ogni **ELEMENTO/CRITERIO OGGETTO DI VALUTAZIONE** il concorrente deve fornire gli Elaborati/Campioni indicati nella tabella precedente **ponendo attenzione a:**

- presentare gli elaborati solo ed esclusivamente nel formato indicato;
- allegare la documentazione che riterrà utile e necessaria al fine di evidenziare i punti di forza della proposta presentata, avendo cura di far risaltare gli aspetti che ritiene particolarmente qualificanti, quali a titolo indicativo depliant, schede e dati tecnici, certificazioni ed omologazioni, e qualsiasi altro documento idoneo alla valutazione della proposta presentata. Si precisa che, nel caso in cui i suddetti documenti siano redatti in lingua diversa dall'italiano, dovranno obbligatoriamente essere corredati da traduzione in italiano;
- presentare solo ed esclusivamente documentazione relativa agli elementi indicati senza allegare dépliant generici o altra documentazione non attinente. La documentazione aggiuntiva non attinente non verrà valutata;
- **fare sottoscrivere ogni documento che compone l'offerta tecnica dal legale rappresentante;**
- suddividere la suddetta documentazione tecnica in sottofascicoli per ogni **ELEMENTO/CRITERIO OGGETTO DI VALUTAZIONE**, indicando sul frontespizio di ogni sottofascicolo l'**ELEMENTO OGGETTO DI VALUTAZIONE** a cui si riferisce;
- La presentazione di documentazione tecnica ed esplicativa in forma difforme da quanto sopra riportato sarà valutata negativamente.
- Sarà valutata negativamente la proposta descritta in modo generico nel quale non siano indicate nel dettaglio le caratteristiche.

Il punteggio verrà attribuito nel seguente modo:

- Per gli **ELEMENTI OGGETTO DI VALUTAZIONE** per le quali il concorrente non presenti alcuna proposta verrà assegnato punteggio zero;
- Per gli **ELEMENTI OGGETTO DI VALUTAZIONE** per le quali il concorrente presenti la propria proposta, ciascun commissario di gara attribuirà in modo discrezionale un coefficiente variabile tra zero e uno, da moltiplicare poi per il punteggio massimo attribuibile al singolo Elemento/Criterio, poi verrà calcolata la media dei punteggi attribuiti da ciascun commissario.

È importante sottolineare che:

- ➔ **la proposta, riportata nell'offerta tecnica è vincolante per il concorrente ma non per l'Amministrazione;**
- ➔ tutto ciò che sarà riportato nell'offerta tecnica proposta dal concorrente, per le eventuali aggiunte di materiali, prodotti, servizi, forniture, lavori o per l'eventuale progettazione aggiuntiva sarà a totale carico dell'offerente compensato nell'importo totale dell'opera previsto in Capitolato, comprese tutte le modifiche al progetto a base di gara conseguenti alle proposte offerte;
- ➔ quanto riportato nelle descrizioni dettagliate delle voci riportate negli elaborati a base di gara è da considerarsi il "minimo inderogabile" richiesto dall'Amministrazione e il mancato rispetto di tale "minimo inderogabile" da parte del concorrente sarà riconosciuto "non conforme" e oggetto di esclusione dalla partecipazione.